

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 30 по ул. Марата, г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
							4187,50 кв.м.
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>							
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>							
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>							
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>							
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>							
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.</b>							
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>							
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>		по локальной смете		<b>479000,00</b>	май-июль	
1.1	Работы по устройству плитки на лестничных площадках в подъезде № 2				460 000,00	май-июль	
1.2	Замена участка деревянной изгороди подсадика на металлическую около подъезда 2	пм			12 000,00	май-июль	
1.3	Утепление входной металлической двери в подъезд № 2	дверь	7 000,00	1,00	7 000,00	май-июль	
1.4							
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)</b>	кв.м.	2,60	4187,50	130650,00	ежедневно	
3.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме (ОДПУ тепла)</b>	шт.	1100,00	2	17600,00	в отопительный период	
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		309,60	24411,93	1 раз в год, по графику май	
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				1681,92	по графику	
5.1	Периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	72	1681,92	2 раза февраль, август	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				<b>101600,00</b>	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведельствования лифтов	шт.	2	2800,00	5600,00	1 раз в год. июнь
6.3.	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.			0,00	1 раз в три года. февраль
<b>7.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	4187,50	<b>6030,00</b>	1 раз в месяц
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусосопроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,84</b>	4187,50	<b>92460,00</b>	
	Удаление мусора из мусосоприемных камер					ежедневно
	Устранение нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусосопровода					по мере необходимости
<b>9.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,24</b>	4187,50	<b>62310,00</b>	ежедневно
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	<b>3,19</b>	2050,00	<b>78474,00</b>	ежедневно
<b>11.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	4187,50	<b>38692,50</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>12.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,00</b>	4187,50	<b>201000,00</b>	ежедневно
<b>13.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>100000,00</b>	
<b>Сумма по Дому</b>					<b>1333910,35</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ )